> Octobre 2026 - N°89

Loupy

L'ACTUALITÉ TRIMESTRIELLE DE LOUVIGNY



Écoquartier : un projet qui se concrétise

Pages 4 à 6

Le journal trimestriel de la commune de Louvigny - 17, Grande Rue - 14111 Louvigny - Directeur de publication : Patrick Ledoux - Comité de rédaction : Jean-Marc Cambier, Jacques Coutance, Anne-Marie Lamy, Patrick Ledoux, Jocelyn Parot, Marianne Pinchart Lainé, Jean-Luc Poisnel, Clara Quentin - Photos : Jean-Marc Cambier, Aurélie Duprié Letellier, Evi, Anne-Marie Lamy, Nexity Foncier Conseil, Clara Quentin - Impression : Les Imprimeries de Caen - Dépôt légal : à parution - Tirage : 1 400 exemplaires

LOUVIGNY

Édito

« Imaginons le Louvigny de demain »



L'aménagement du territoire ne se résume pas à une gestion technique de l'espace. Il engage et modèle un projet de société et définit nos relations au vivant. Imaginer un nouveau quartier c'est bien évidemment parler logement mais aussi mobilité, énergie, agriculture, commerce, éducation, santé ou sport... C'est aussi installer de nouveaux habitants et de nouvelles entreprises dans une communauté de vie qui a déjà ses habitudes, ses codes. La réussite de notre Louvigny de demain dépend de nos capacités à nous projeter mais aussi à agir et à coopérer en confiance. Il nous faudra réduire les inégalités sociales et garantir l'accès aux services essentiels qu'ils soient publics ou privés, renforcer le tissu économique qui est créateur d'emplois locaux et non délocalisables, réussir la transition écologique et l'adaptation au changement climatique, associer pleinement tous les acteurs qu'ils soient associatifs, socio-économiques ou habitants et renouveler les pratiques démocratiques en consultant les citoyens le plus en amont possible et tout au long de l'opération. C'est la dynamique enclenchée par l'équipe municipale depuis près de six mois à laquelle je vous invite à vous joindre.
Je vous souhaite un bel automne.

LOUVIGNY

Votre Maire, Patrick Ledoux

Conseils municipaux

Les comptes rendus des conseils municipaux des 18 mai, 29 juin et 21 septembre sont consultables sur le site de la commune : **ville-louvigny.fr** Rubrique : mairie et services.

Prochains conseils municipaux :
Les lundis 2 novembre, 14 décembre 2026 et 8 février 2027.



Expo à la mairie

Sasha

Exposition de peintures par l'artiste Sasha (Sandra Baude), à la salle Joseph Decaëns **du 1er septembre au 31 décembre 2026.** Accès libre et gratuit, aux horaires d'ouverture de la Mairie de Louvigny. Artiste à retrouver sur Instagram et Facebook : **@SashaPeintre**

Agenda

Mardi 3 novembre
Soirée Jeux (tous les 1er mardis du mois) : 20h - Salle des fêtes

Jeudi 5 au samedi 7 novembre
Banque alimentaire - Intermarché

Du mercredi 4 novembre au mercredi 9 décembre
Tous les mercredis matin de 10h à 12h - Ancienne ferme - Atelier « Décorons la commune ensemble pour les fêtes de fin d'année » -
Contact : bienvivre@louvigny.fr

Jeudi 5 novembre
Camion Jazz - David Hazeltine Quintet : 20h30 - Salle des fêtes

Samedi 7 et dimanche 8 novembre
Bourse aux jouets et articles puériculture : 9h à 17h - Salle des fêtes

Mardi 10 novembre
Commémoration à 11h au monument aux morts.

Samedi 14 novembre à 20h et dimanche 15 novembre à 15h et 18h
Concert - Spectacle Offenbach La Fugue et Cie - Salle des fêtes

Jeudi 19 novembre
Camion Jazz - Sofie Sörman Quartet : 20h30 - Salle des fêtes

Sam. 5 et dimanche 6 décembre
Marché de Noël et Téléthon : de 10h à 18h - Salle des fêtes

Dimanche 13 décembre
15h : arrivée du Père Noël - 16h : spectacle de Noël - Salle des fêtes

Mercredi 6 janvier 2027
Vœux du Maire : 18h - Salle des fêtes

Mardi 19 janvier
Film solidaire « Therna », film tourné à Louvigny à l'HUDA : 20h - Salle des fêtes

Samedi 23 janvier
Swing au bord de l'Orne - Salle des fêtes

Samedi 23 et dim. 24 janvier
Nuit de la lecture avec Lire et faire lire : 16h30 - Espace jeunesse

Samedi 13 février
Journée du Livre pour enfants et jeunes : 10h30 à 18h - Espace jeunesse

Samedi 13 et dimanche 14 mars
Stage et concert avec le Camion Jazz - Salle des fêtes

Vendredi 19 mars
Joe Sature (The Recital) et Chorale du Plateau - Salle des fêtes

Samedi 20 mars
Carnaval de Louvigny - Défilé, animations, spectacle - Salle des fêtes

État-civil

Décès

Alain Bergeon : 16/04/2026

Muriel Deschodt épouse Rodesch : 09/05/2026

Yvette Marie épouse Rideau : 11/05/2026

Frédéric Chennebault : 26/05/2026

Jean-Michel Chatelin : 25/06/2026

Jean-Pierre Robbe : 30/06/2026

Dam Le Thi : 26/07/2026

Jacques Le Richeux : 14/08/2026

Eliane Choteau épouse Gryselier : 28/08/2026

Paule Letertre épouse Philippe : 04/09/2026

Décès Ehpad

Geneviève Gérard veuve Marie : 27/03/2026

Jacqueline Lavessière veuve Costes : 02/04/2026

Daniel Robin : 10/04/2026

Claude Letassey : 19/04/2026

Jeanne Foucher : 20/04/2026

Micheline Pereira veuve Boisroux : 24/04/2026

Nicole De Thierry De Faletans veuve Henri : 12/05/2026

Pierre De Champs de Saint Leger : 20/05/2026

Anne D'Hoë veuve Lorquet : 24/05/2026

Jacques Bourgoin : 27/06/2026

Marie-Thérèse Ory veuve Chaperon : 30/06/2026

André Arifon : 19/07/2026

Nicolle Gaudin veuve Piolain : 21/07/2026

Antoinette Fiot veuve Guerin : 21/07/2026

Clotilde Vicomte veuve Roger : 24/07/2026

Marcelle Bocquier veuve Boutet : 25/07/2026

Annick Picault veuve Morel : 03/08/2026

Nicole Heurtebis veuve Sandrot : 08/08/2026

Naissances

Lou Fontaine : 20/03/2026
Eden Coulon : 27/05/2026
Rafaëlle Bouillant-Carree : 27/05/2026
Loïs Badinga : 30/05/2026
Oscar Gautier Urrutia : 16/06/2026
Agathe Lerenard : 24/08/2026
Ewenn Lemarie-Delarue : 14/09/2026
(naissance à Louvigny, un vrai Loupiacien !)

Deux autres naissances depuis la dernière publication mais les parents ne souhaitent pas la publication de leur identité.



Pour tout incident grave dont vous êtes victime ou témoin : appelez le **17** (jour et nuit 24h/24)

La rentrée des classes 2026 à Louvigny

Une année sous le signe de l'écologie, de l'inclusion et de l'innovation

La rentrée scolaire s'est bien déroulée avec plus de 170 élèves répartis dans les 7 classes des deux sites : le pôle maternel de Kergomard et le pôle élémentaire de Reeves.

Nous remercions l'équipe éducative pour leur implication ainsi que les parents et enfants.

Cette année, nous poursuivons nos objectifs en matière de « bien manger », de réduction des déchets à la cantine et maintenant au goûter. Depuis la rentrée, les goûters proposés sont principalement locaux et bio, pour une alimentation plus saine et respectueuse de l'environnement. Par ailleurs, nous avons invité les parents à fournir une serviette de table réutilisable à leur enfant, supprimant ainsi 20 000 serviettes en papier utilisées jusqu'en juin 2020.





L'accessibilité pour tous reste une priorité. Grâce à l'aide de l'État, nous maintenons la cantine à 1 € pour les familles les plus modestes. Dans un souci d'équité, nous ajustons progressivement les tarifs et ajoutons une nouvelle tranche pour mieux refléter la diversité des revenus des foyers.

Enfin, nous préparons l'avenir avec un projet ambitieux : la végétalisation de la cour d'école. Ce projet fera l'objet d'un dossier détaillé dans le prochain Loupy.

La rentrée des classes rime avec la reprise des activités extrascolaires. Grâce aux bénévoles des associations loupiacciennes et au soutien de la commune à la Ligue de l'Enseignement, une pluralité d'activités sportives et culturelles sont proposées aux enfants et aux jeunes.

Jean-Marc Cambier

Conseil Municipal des Jeunes

Le prochain mandat se prépare !

À Louvigny, la participation de tous les habitants, petits et grands, est une priorité. Les enfants et les jeunes ont toute leur place dans la vie de la commune. C'est pourquoi, nous préparons le renouvellement du Conseil Municipal des Enfants (CME) et du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ). Fort du bilan du précédent mandat, les élus ont travaillé à faire évoluer le fonctionnement des conseils ainsi que les modalités de candidature et de vote afin de favoriser la participation du plus grand nombre et de rendre cette expérience encore plus enrichissante.

Le CMEJ a pour vocation de :
- faire entendre les idées des enfants et des jeunes ainsi que leurs préoccupations auprès de la municipalité, les interroger sur des décisions municipales ;
- proposer et porter des projets pour les jeunes, les familles et les habitants de Louvigny ;
- participer à la vie de la commune et aux temps forts qui la rythment ;
- être des relais d'information entre les jeunes, les associations et les élus.

Les candidatures sont ouvertes. Les jeunes peuvent retirer leur dossier en mairie. Toutes les informations sont accessibles sur le site de la mairie.





Nous espérons voir de nombreux jeunes s'engager pour contribuer à construire le Louvigny de demain et les invitons à se préparer à voter le 13 novembre et à rencontrer leurs représentants lors de la cérémonie d'investiture du 14 décembre ! Renseignements : cmej@ville-louvigny.fr

Jean-Marc Cambier

Viens voter !

1 - Inscris-toi sur la liste électorale via ce qr-code
2 - Réunis tes idées et propose ta candidature
3 - Rends-toi le 13 novembre 2026 de 16h30 à 18h30 à la cantine, au gymnase, et si tu ne peux pas te rendre sur place, rendez-vous sur **www.ville-louvigny.fr**

Retour vers le futur

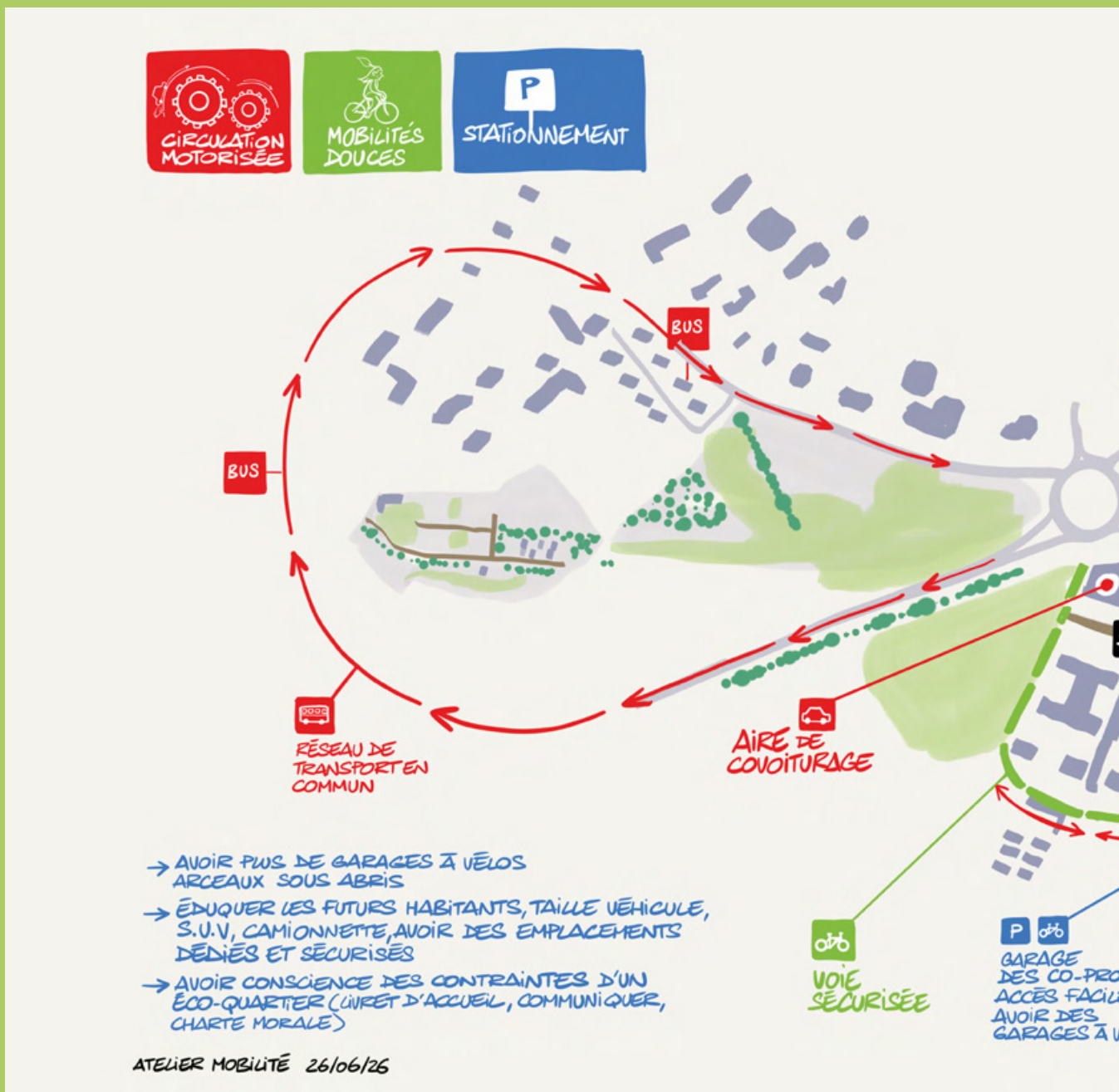
Arpenter et imaginer ensemble l'écoquartier de demain

Certes, vous en avez entendu parler depuis longtemps : 310 logements en entrée de ville, 20 au hameau du Mesnil, l'ensemble intégrant des logements sociaux et à accession abordable ainsi que des commerces et des services. Mais beaucoup d'entre vous peuvent légitimement avoir le sentiment que ce projet fait du surplace! Et bien détrompez-vous. Vous connaissez ce proverbe chinois ? « *Ne crains pas d'avancer lentement, crains seulement de t'arrêter.* » Nous l'avons fait nôtre.

L'écoquartier : un projet qui se concrétise

Notre aménageur « Nexity Foncier Conseil » a été choisi l'année dernière et les premiers logements devraient être disponibles en 2029.

Plusieurs études sur site ont été réalisées : relevés topographiques, études de mobilités, acoustiques, géotechniques, inventaire faune-flore, diagnostic archéologique, qui sont des préalables indispensables avant les phases opérationnelles. Nous entrons désormais en phase avant-projet (AVP). Cette phase est destinée à affiner l'esquisse et à y intégrer les équipements des futurs quartiers (accès, voirie,



réseaux, collecte des déchets…), ainsi que les liaisons douces et les aménagements paysagers entre l'entrée de ville et le hameau du Mesnil. Cette phase précède l'élaboration du dossier de réalisation et du Cahier des Prescriptions Architecturales Urbaines Paysagères et Environnementales (CPAUPE), prévus pour cet hiver.

Mais au-delà de ce calendrier, vous devez vous interroger sur la conception de ces aménagements : « Comment tracer des cheminements ombragés et réduire les îlots de chaleur ? », « Comment éviter les vis-à-vis dans les nouveaux logements ? », « Comment fluidifier la circulation des vélo-tafeurs (personnes qui se rendent au travail en vélo) ? », « Comment aménager le carrefour du gymnase ? »

C'est pour recueillir vos observations et vos propositions que vous avez été conviés à des ateliers participatifs ainsi qu'à des balades commentées aux mois de mai et juin derniers.

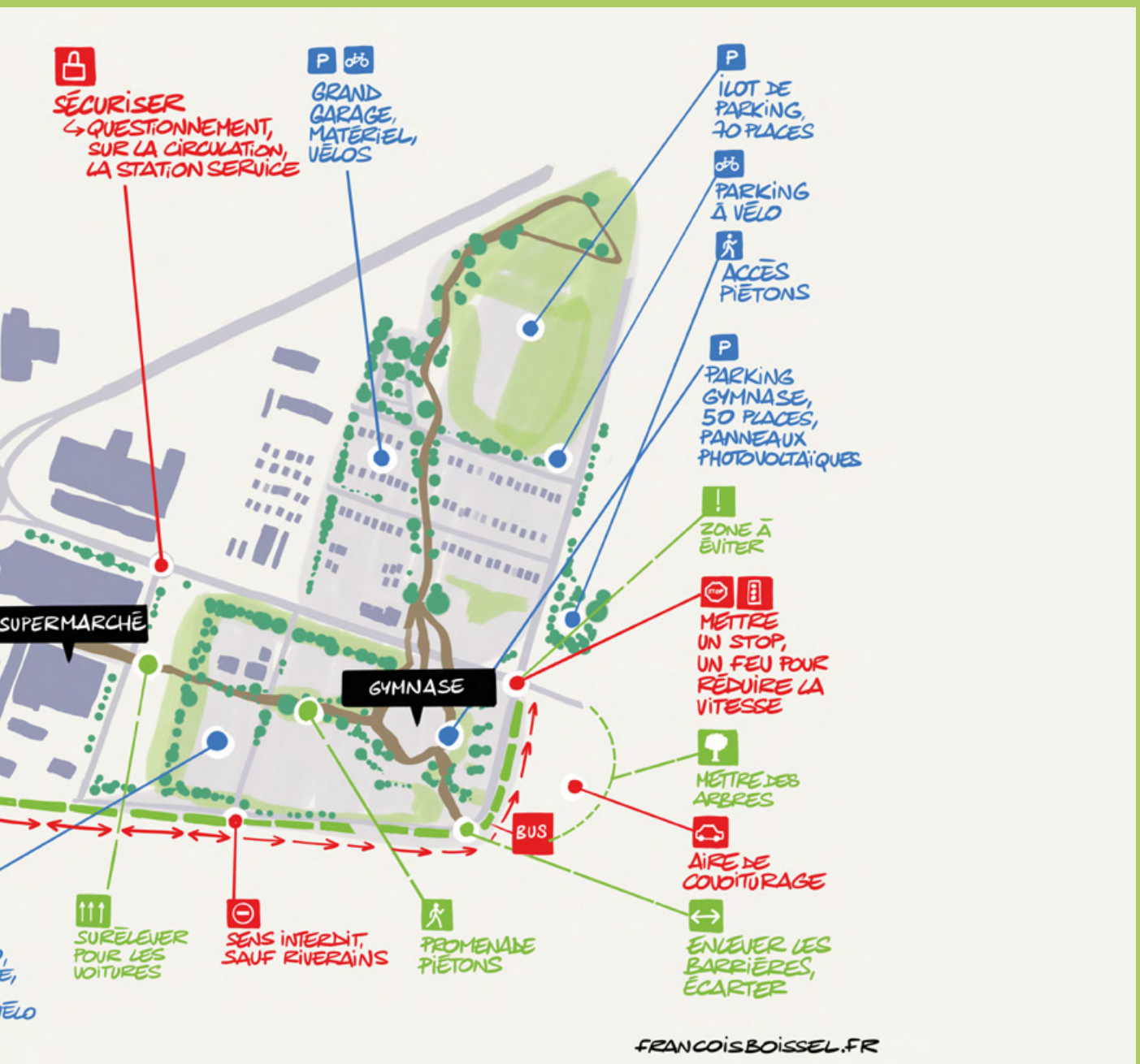
La participation citoyenne va bien évidemment se poursuivre tout au long des prochains mois. Nous souhaitons que le plus grand nombre puisse être associé au choix des aménagements qui vont façonner durablement notre commune pour les générations à venir.

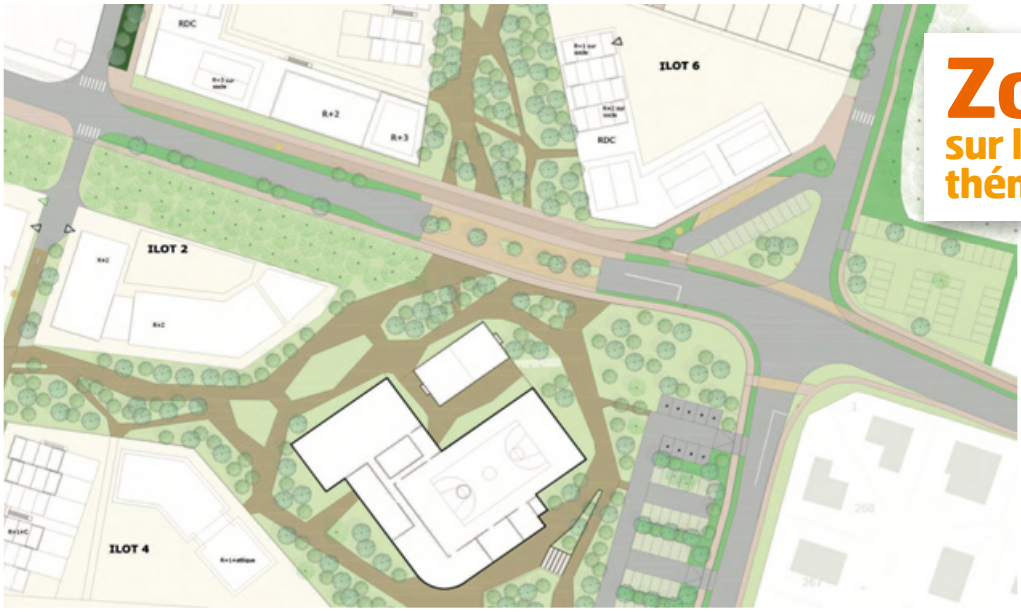
C'est ainsi que le choix d'un nom pour ces nouveaux quartiers sera arrêté à l'issue de la consultation citoyenne en cours, et qu'une concertation sera engagée sur le futur plateau sportif, dès cet automne.

D'ores et déjà, vous pouvez retrouver tous les comptes rendus des temps de concertation, ainsi qu'une analyse des réponses au questionnaire, dans la rubrique ZAC Multisites du site Internet de la ville (rubrique Ma Ville, sous-rubrique Urbanisme, ZAC Multisites).
https://ville-louvigny.fr/ma-ville/urbanisme/zac-multisites/

Vous pouvez également continuer à apporter vos contributions, via le formulaire permanent présent sur le site internet de la Ville de Louvigny qui a déjà recueilli 57 contributions.
https://framaforms.org/concertation-sur-le-futur-ecoquartier-de-louvigny-1778524852

Jocelyn Parot et Jean-Luc Poisnel





Plan de masse des aménagements autour du gymnase.

Zoom sur les ateliers thématiques

Atelier Espaces publics, paysage, biodiversité et vivre ensemble



Amélie Sabourat
Paysagiste – Espace Libre

« Nous avons travaillé avec les habitants sur les usages du futur quartier, pour créer du lien et renforcer le « vivre ensemble ». Nous avons demandé aux participants d'imaginer quels aménagements privilégier. Les attentes exprimées concernent la préservation de la biodiversité, des haies existantes pour la circulation de la petite faune, l'intégration des abris et des nichoirs dans les bâtiments. Il a été question d'un espace de convivialité avec une guinguette estivale, d'espaces de détente et d'assises confortables le long de l'axe de vie. Les habitants ont beaucoup joué autour de l'idée de jalonnements, de parcours, culturels ou sportifs, pour découvrir le quartier ».

Atelier Habitat



Vanessa Sicre
Urbaniste – Urban & Sens

« La programmation du projet, c'est-à-dire le nombre et le type de logements, s'impose à nous par les orientations du PLU de Louvigny. Il s'agit pour nous de permettre l'émergence d'un parcours résidentiel pour le plus grand nombre. L'entrée de ville nord aura un caractère plus urbain, avec des commerces en pied d'immeuble, tandis que le site du Mesnil sera un écohameau, pour lequel les curseurs de la qualité environnementale et de la sobriété des matériaux, déjà ambitieux sur l'ensemble de la ZAC, seront poussés au maximum. En travaillant avec la topographie, nous pouvons garder des hauteurs cohérentes par rapport aux entités paysagères. Il est ressorti de l'atelier une demande de variété dans les dispositions, les formes, les matériaux et les couleurs. Nous avons parlé de clôtures végétales ou en bois, discrètes, le long des cheminements ».

Atelier Mobilités



Nicolas Jean
Ingénieur Infrastructures à Mosaïc

« Le souhait est de réduire la place de la voiture et des circulations motorisées au sein du quartier.
La circulation actuelle aux heures de pointe est au centre de l'attention. Les carrefours situés aux entrées du futur quartier devront être aménagés. Pour le chemin du gymnase, auquel les habitants sont attachés, l'ouverture à la circulation semble indispensable à la desserte des futurs logements. L'avant-projet prévoit un cheminement de 3 m de large réservé aux piétons et aux cycles, séparé de la nouvelle voie par une bande végétalisée plantée d'arbres. La jonction avec la Longue Vue du Cinéma et le débouché de l'axe de vie le long de la station-service nécessitent également un traitement particulier. Concernant les stationnements, les participants ont attiré notre vigilance sur l'usage des garages dans l'habitat individuel. Ils soulignent l'importance de parkings souterrains pratiques d'utilisation dans les logements collectifs. Enfin, il est souhaité que des arceaux et abris vélos soient installés à proximité des équipements publics ».



Chronique d'une canicule annoncée

Dès la fin du mois de mai, la Normandie, comme l'ensemble du territoire français, a connu des pics de chaleur jamais enregistrés à une date si précoce. À compter du 20 juin, le département a été mis en vigilance orange.
Face à cette situation, la question s'est posée de la chaleur extrême des salles de classes et de la restauration de nos écoles, peu adaptées à ces températures... La décision de fermer revenant aux maires.
L'équipe municipale n'a pas envisagé longtemps l'option de la fermeture, estimant que cela risquait de renvoyer chez eux des enfants qui n'auraient peut-être pas de jardin.
En revanche, après consultation des enseignants et des agents, diverses actions pratiques ont été mises en oeuvre pour tenter de limiter l'entrée de la chaleur dans les locaux :

- passage au blanc de meudon des surfaces vitrées exposées au sud car il agit comme un filtre anti UV ;
- achat en urgence de 14 ventilateurs, dévalisant ainsi les rayons des magasins de bricolage ;
- installation de ces appareils par quelques élus dès le dimanche dans chacune des classes et dans la cantine de l'école élémentaire ;
- montage de barnums dans la cour de l'école maternelle pour créer des zones d'ombre supplémentaires
- installation de couvertures de survie à l'extérieur des portes vitrées.

Dans le même temps, les familles ont été informées des mesures prises pour éviter la fermeture, libres à elles de garder leurs enfants à la maison.





S'agissant des animations et sorties prévues cette semaine-là :

- la fête de l'école programmée le samedi 27 juin a été maintenue avec quelques aménagements horaires ;
- la sortie de 2 classes à la Cité de la mer prévue le jeudi 25 juin a été maintenue dans la mesure où le bus était climatisé ;
- en revanche, l'animation fenaison prévue le mercredi 24 juin avec les enfants de l'espace jeunesse a été annulée ;
- la réunion de présentation aux parents du projet de renaturation de la cour de l'école élémentaire a été reportée au samedi matin, pendant la kermesse.

Plus généralement, la vie municipale s'est adaptée à la canicule cette semaine-là.
C'est ainsi que le concert au bord de l'Orne du jeudi 24 juin a été annulé : il faisait 37° C !
Dans le même souci de protéger les plus fragiles, le CCAS a pris contact avec la vingtaine de personnes figurant sur le listing dédié et l'EHPAD de Louvigny a mis à notre disposition une salle climatisée.

Lorsque la température a atteint 40° C le mardi 22 juin, il faisait déjà 30° C dès 9h du matin dans la cantine de l'école Hubert Reeves. Les repas ont d'ailleurs été adaptés par notre prestataire et les enfants ont mangé froid toute la semaine.
Le 23 juin à midi, le département est passé en vigilance rouge canicule. Le gymnase a alors été fermé. Le 23 juin, la moitié des élèves étaient absents.

L'accélération du réchauffement climatique a montré l'inadaptation de nos locaux et plus particulièrement celle de la cour de récréation bitumée. Aussi, le chantier de renaturation de cette dernière prévu prochainement est bienvenu.

Anne-Marie Lamy

Départ / Arrivée

Franck Le Vechen, agent technique à Louvigny, a pris sa retraite et nous tenons à le remercier pour son travail et tous les services rendus auprès de notre commune. Nous souhaitons la bienvenue à **Aurélien Leconte** qui sera désormais notre nouvel agent.



Nous remercions vivement la jardinerie Botanic qui a contribué gracieusement cet été au fleurissement du balcon de la Mairie.

Le Clos de la Fonderie

Le chantier avance

Au 1 rue Moisson, la construction de la résidence Le Clos de la Fonderie se poursuit. Le programme comprend 23 logements, du T1 au T3. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privé (balcon ou jardin) et d'une place de stationnement, pour une construction conforme aux normes RE2020.
Le gros œuvre s'est achevé fin septembre 2026. Le bâtiment entrera alors dans une nouvelle phase de travaux, avec le ravalement des façades, l'étanchéité, la pose des menuiseries extérieures et la mise en place des toitures végétalisées d'ici la fin de l'année. La livraison de l'ensemble est prévue pour juin 2027. À ce jour, 4 logements restent disponibles à la vente, T2 et T3, à partir de 179 900 €.

Jacques Coutance



Vue d'architecte



Vue du chantier en cours

Nouveauté

La lettre de l'urbanisme

« Pour quel projet faut-il déposer une demande ? Quelles sont les modalités d'affichage, les risques de recours ? Quels sont vos droits et vos obligations ? »
Face à des procédures encore trop souvent complexes et difficiles à comprendre,
la première lettre de l'urbanisme sera distribuée tout prochainement dans vos boîtes aux lettres. Les suivantes seront accessibles par voie dématérialisée sur le site internet de la commune ainsi que sur Citykomi et vous pourrez les retrouver également sur le *Loupy* par QR code.

Jean-Luc Poisnel

Le foot en marchant

Une version plus lente du football



Notre équipe loupiacienne.

Avec des règles aménagées pour permettre une pratique en toute sécurité, le foot en marchant se veut être une pratique adaptable, intégratrice, intergénérationnelle, accessible et mixte (définition de la Fédération Française de Football). Il se pratique en petits groupes : 2 équipes de 5 ou 6 joueurs et joueuses en gymnase sur une période d'une heure à une heure trente. Deux règles principales : les participants n'ont pas le droit de courir, les contacts et les tacles sont interdits.
Plusieurs équipes existent actuellement sur l'agglomération caennaise composées d'hommes et de femmes de plus de 45 ans en général.



À Louvigny, venez pratiquer le foot en marchant, le lundi de 15h à 16h30 au gymnase Yannick Noah.

Contact : Pascal Gourdeau
Tél. : 07 63 23 55 25

Le pickleball

Un sport accessible et ludique !



Le pickleball est un sport de raquette convivial, dynamique et accessible à tous, quel que soit l'âge ou le niveau. Il se pratique sur un terrain équivalent à un terrain de badminton, avec un filet de tennis, à l'aide d'une raquette légère et d'une balle en plastique perforée.
Facile à prendre en main, il permet rapidement de s'amuser, en simple comme en double. Le pickleball combine adresse, stratégie et plaisir du jeu, tout en favorisant les échanges et la convivialité.
Que vous soyez sportif confirmé ou simplement curieux de découvrir une nouvelle activité, testez le pickleball et laissez-vous séduire !

Contact : Gwenaël Le Meur
Louvigny Tennis Club
E-mail : ltc14111@gmail.com

Nouveau poste

Bien grandir, bien vieillir : Louvigny se donne les moyens

Fidèle à notre engagement, la municipalité poursuit le développement de son action de proximité avec la création d'un nouveau poste d'agent municipal dédié aux politiques enfance-jeunesse, familles et seniors.
Cette nouvelle mission, confiée à Aline Plessis, a pour objectif de renforcer la solidarité, le lien social et l'inclusion au sein de la commune en proposant des actions adaptées aux besoins de chaque génération.
À travers cette initiative, la municipalité souhaite répondre aux ambitions fixées dans son programme : lutter contre l'isolement, accompagner les personnes les plus fragiles et favoriser le bien-être de tous. Des actions de sensibilisation seront notamment développées autour de la santé mentale et des usages du numérique avec une attention particulière portée aux jeunes.



Ce nouveau poste permet également de poursuivre les initiatives en faveur de l'éveil, de l'autonomie et de l'épanouissement des enfants et des jeunes, tout en renforçant l'accompagnement des familles.
Enfin, une place importante sera accordée aux projets intergénérationnels. En créant des rencontres et des échanges entre enfants, jeunes, familles et seniors, la commune souhaite encourager le partage d'expériences, renforcer les liens entre les habitants et faire vivre les valeurs de solidarité qui font la richesse de Louvigny.

Avec cette nouvelle dynamique, notre commune confirme sa volonté de construire un environnement toujours plus accueillant, inclusif et attentif aux besoins de chacun.

Jean-Marc Cambier