

ZAC Multisites Ville de Louvigny

Balades commentées

Compte-rendu

Dates et horaires : Samedi 30 mai 2026 à 10h et 11h et samedi 20 juin 2026 à 10h

Lieu : RDV au gymnase Yannick Noah, puis parcours sur site.

Participants : Elus de la Ville de Louvigny, membres de l'équipe de conception, habitants, soit
Balade 1 : 20 personnes ; Balade 2 : 12 personnes ; Balade 3 : 10 personnes

Rappel du parcours et des points d'explication

Balade commentée autour du site

Parcours d'environ 1h30 et 3,5 kms

Venez en famille parcourir le périmètre du projet et comprendre ses enjeux



1 : RDV Gymnase Yannick Noah - équipement conservé et intégré aux futurs aménagements - introduction et historique des phases d'aménagements à Louvigny.

2 : Réflexion autour du carrefour reliant le parvis du gymnase et les quartiers voisins, vers les écoles.

3 : Arbres conservés et modification du carrefour d'entrée de ville.

4 : Présentation du secteur entrée de ville nord programmation logements, commerces et futurs plateau sportif + Point Biodiversité, Odon, Léopard des murailles et Orvet fragile.

- 5 : Circulations douces, liens entre Botanic et nouveau quartier
- 6 : Point Biodiversité oiseaux, forêt Miyawaki
- 7 : Hameau du Mesnil abandon parcelle boisée, projet habitat participatif
- 8 : Aménagement de quelques parcelles d'activités artisanales
- 9 : Parvis et liens entre Intermarché et nouveau quartier
- 10 : Point Biodiversité Hérisson et chemin du Carcahier

Verbatims / sujets abordés par les habitants présents

Point 2 :

« Le feu n'est pas respecté »

Point 3 :

« Ce n'est pas parce qu'on va modifier le carrefour, qu'il y aura moins de voitures »

« Historiquement, il y avait un carrefour, c'était très accidentogène, il y a eu des morts, c'est pour ça qu'un rond-point avait été aménagé »

Les arbres seront préservés, « heureusement, ils sont magnifiques et apportent de l'ombrage ».

« Pourra-t-on récupérer et replanter les arbres du gros rond-point ? »

Point 4 :

« Comment prendre en compte les données du GIEC Normand, avec la montée des eaux à +1m, quand il y a des inondations, la route au nord est fermée et la RD devient la seule route accessible pour les voitures et les vélos, la circulation est encore plus compliquée » (x2).

Biodiversité « Il y a la présence de blaireaux au nord, le long de l'ancienne voie ferrée ».

Interrogations concernant les hauteurs des RDC par rapport au terrain naturel, la possibilité de faire des maisons de plain-pied / présence de remontées de nappe d'eau / sous-sols -> Atelier Habitat, montrer les coupes.

Point 5 :

Cheminement piéton-cycle non lisible, conflit vélo/piétons, très inconfortable (x2).

La circulation automobile est très rapide sur cet axe. « ici, ça roule vite, c'est un problème » (x2).

L'arrêt de bus est très proche du rond-point, est-il prévu d'en mettre un second ?

Rond-Point « Route des Egrieux », l'accès PMR au parking d'Intermarché n'est pas assuré alors qu'il y a régulièrement des personnes qui emprunte ce secteur. (nombreuses demandes faites par la Mairie, sans suite) - la requalification du Rond-Point permettra d'intégrer une rampe.

Point 6 :

Cheminement très large, bordé d'arbres qui apportent de la fraîcheur.

Ici, aucun aménagement n'est prévu, le chemin reste en l'état.

Forêt Miyawaki : « Pourquoi ne pas conserver la prairie ? »

Point 8 :

« Pourquoi ne pas plutôt installer des maisons sur ces parcelles, au lieu d'activités économiques, l'accès et la circulation est plus aisée ici ? » (sur la route du Mesnil).

Point 9 :

« Pourquoi faire déboucher l'axe de vie sur le parking de l'Intermarché (station-service, bof), alors qu'il existe déjà le chemin du Carcahier qui mène au verger Christian.

« Attention, le carrefour « tourne à gauche » est déjà très dangereux, et là on rajoute de la circulation automobile dans les 2 sens »

« Pourquoi ne pas faire l'axe « bétonné » et les accès au quartier au niveau de la station-service d'Intermarché et conserver l'axe « vert » entièrement piéton sur le chemin du Carcahier ? »

Inquiétudes des riverains sur la circulation automobile, le bruit, le danger sur le chemin du Carcahier (x4)

A contrario une autre participante trouvait « plus logique de conserver l'axe de vie en cheminement piéton-cycle, pour desservir le quartier, Intermarché, la future aire de glisse et le Mesnil. De plus, il faut bien desservir les nouveaux logements au sud avec un accès voiture. »



