

ZAC Multisites Ville de Louvigny
Atelier de concertation - Thématique Habitat
Compte-rendu

Date, horaires, durée : Mardi 16 juin 2026 de 18h à 20h30, soit 2h30.

Lieu : Salle des fêtes de Louvigny.

Participants : Elus de la Ville de Louvigny, habitants, membres de l'équipe de conception, dont **Urban & Sens** (architecte urbaniste) et **DHD BILLARD DURAND** (architecture soutenable et bioclimatique), **soit 25 personnes au total.**

Feuille d'émargement ?

Rappel des objectifs de cet atelier :

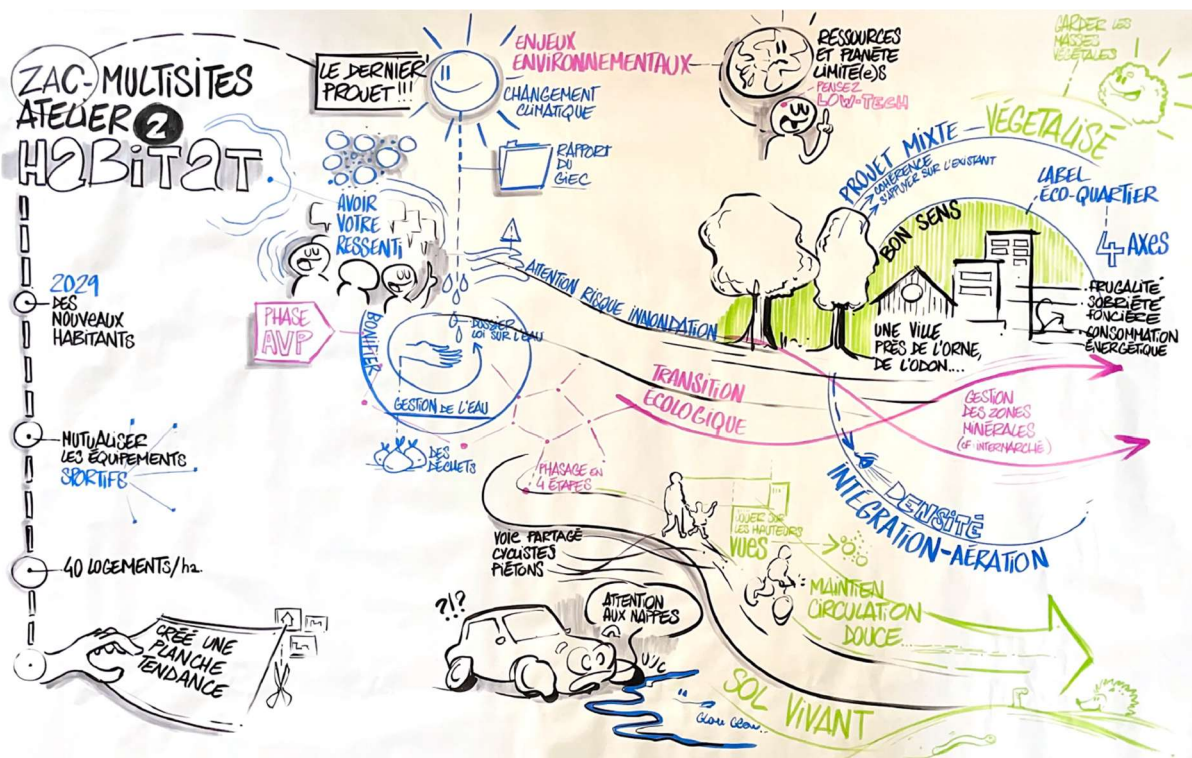
- (Re-)Présenter le projet dans ses grandes lignes : périmètre, programmation, calendrier (diaporama court et simple, pas de plan détaillé)
- Expliquer aux habitants les impératifs et contraintes du projets (invariants)
- Collecter les besoins, avis et propositions des participants sur les futurs aménagements

Rappel de l'ordre du jour général :

- Accueil - émargement - inclusion
- Présentation générale du projet : périmètre, programmation, calendrier et invariants.
- Présentation des thématiques de l'atelier : habitat et aspects architecturaux, travail de pédagogie autour de la notion de densité, explications des contraintes topographiques par rapport à l'implantation à la hauteur des immeubles, présentation des coupes.
- Atelier collecte des besoins et des propositions : Travaux en 4 sous-groupes de 6 personnes.
- Restitution collective (chaque groupe présente sa planche de tendance et d'inspiration), échanges.
- Synthèse, conclusion et présentation des prochaines étapes de la concertation.

Cf. présentation jointe

Synthèse graphique de la présentation :



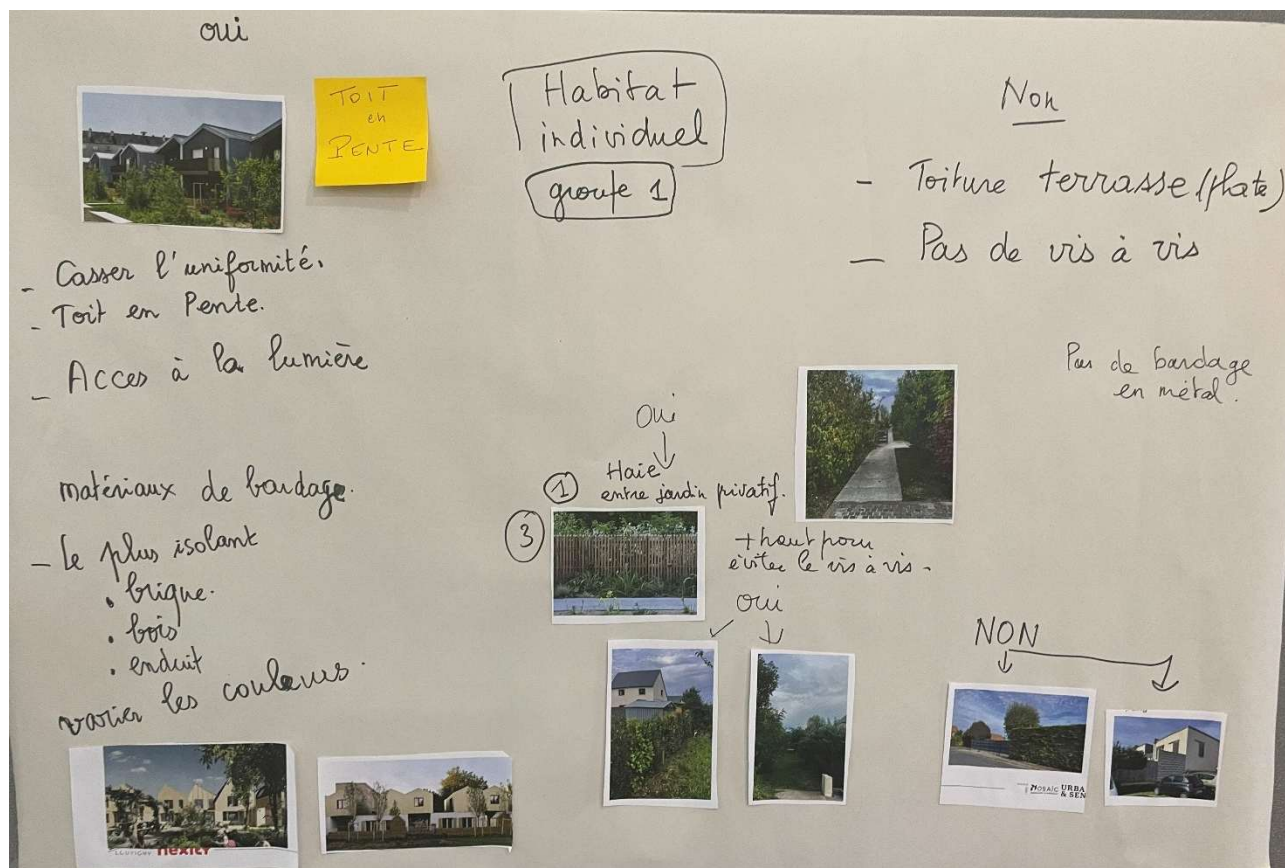
Compte-rendu des travaux des 4 groupes :

Rappel des consignes : Pour chaque typologie d'habitat, sur la base des illustrations fournies (toutes thématiques confondues + idées supplémentaires des participants, sous la forme de dessins, de commentaires, de mots clés écrits directement sur la feuille ou ajoutés avec des Post 'It) : **le groupe doit composer une planche de tendance et d'inspiration sur les aspects architecturaux du futur quartier, en obtenant un consensus.**

- Groupe 1 Habitat individuel entrée de ville et clôtures

 Ce que nous souhaitons voir dans le futur quartier	 Ce que nous ne voulons pas voir dans le futur quartier
Toits en pente Casser l'uniformité Accès à la lumière	Pas de toitures terrasses (plates) Pas de vis à vis
Matériaux de bardage : Le plus isolant, Brique, bois, enduit Varier les couleurs	Pas de bardage en métal
Haies séparatives Clôtures en matériaux bois Haies végétales, arbuste et	Pas de haie monospécifique (tuya) Pas de clôture en plastique Pas de mur en aggro

+ haut pour éviter les vis à vis



- Groupe 2 Eco-Habitat du mesnil et clôtures



Ce que nous souhaitons voir dans le futur quartier

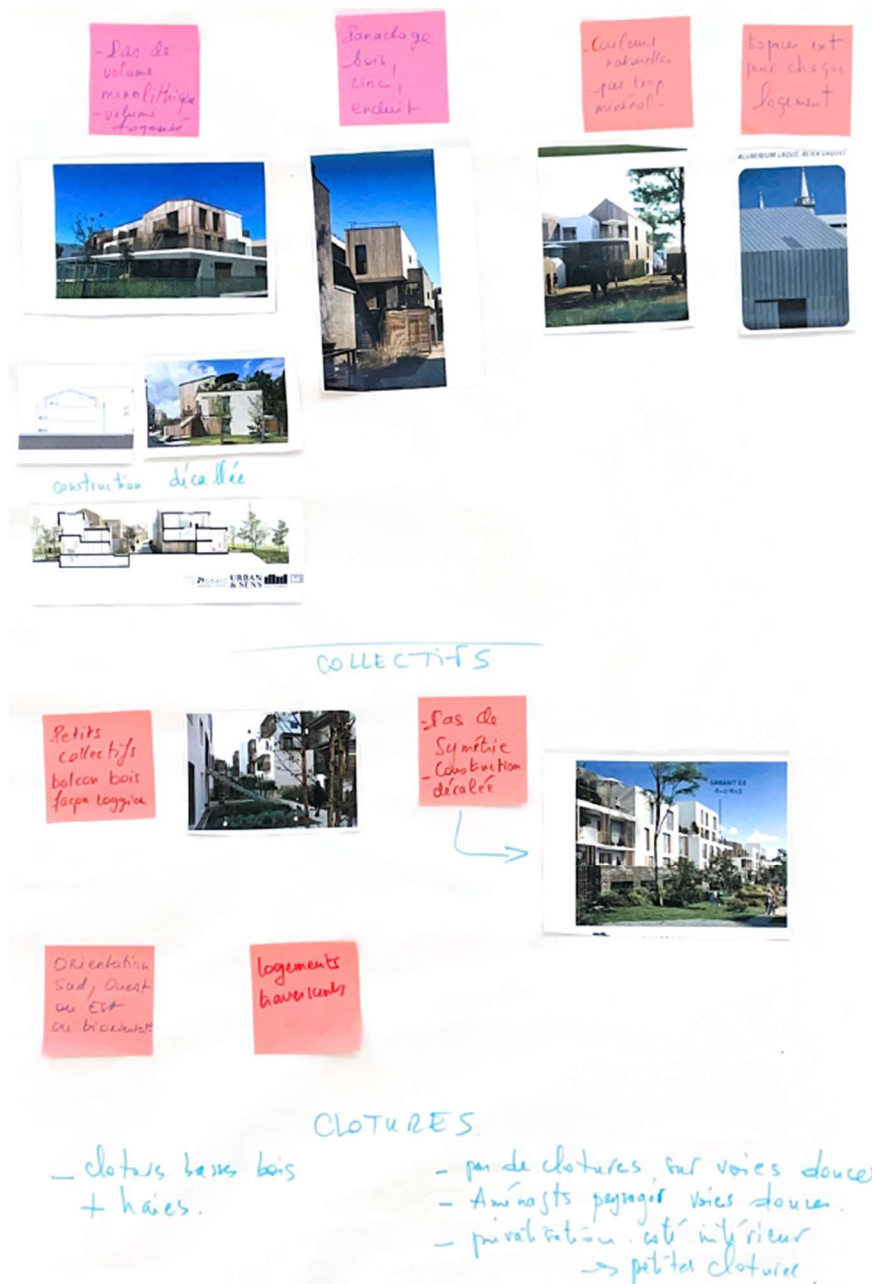
- Ambiance générale : souhait d'une ambiance de hameau, pas urbaine (attention à la présence et au dimensionnement des voiries).
- Toitures : formes douces, pentes, arrondies, pas de 4 pans
- Bardage : bois, métal, brique et tuile de brique
- Toitures et matériaux variés et avec des couleurs SVP (lesquelles ?)
- Clôtures végétales ou en bois légères
- Cheminements poreux, en sable stabilisé
- Possibilités d'implanter de l'habitat léger ?



– Groupe 3 Habitat intermédiaire et collectif

 Ce que nous souhaitons voir dans le futur quartier	 Ce que nous ne voulons pas voir dans le futur quartier
Intermédiaires	
Volumes fragmentés (<i>incompatible avec la nécessaire compacité du bâti, permettant de limiter les déperditions de chaleur</i>) Constructions décalées	Pas de volume monolithique
Panachage des matériaux : bois, zinc, enduit	

Couleurs naturelles Pas trop minéral Un espace extérieur pour chaque logement	
Collectifs	
Petits collectifs Balcon en bois, façon loggia Orientation Sud, Ouest ou Est Bioclimatisme Logements traversants	Pas de symétrie Constructions décalées
Clôtures	
Clôtures basses en bois + haies Aménagements paysagers des voies douces Privatisation côté intérieur -> petites clôtures	Pas de clôture sur voies douces



– Groupe 4 Habitat collectif - Cœur d'îlots et Commerces



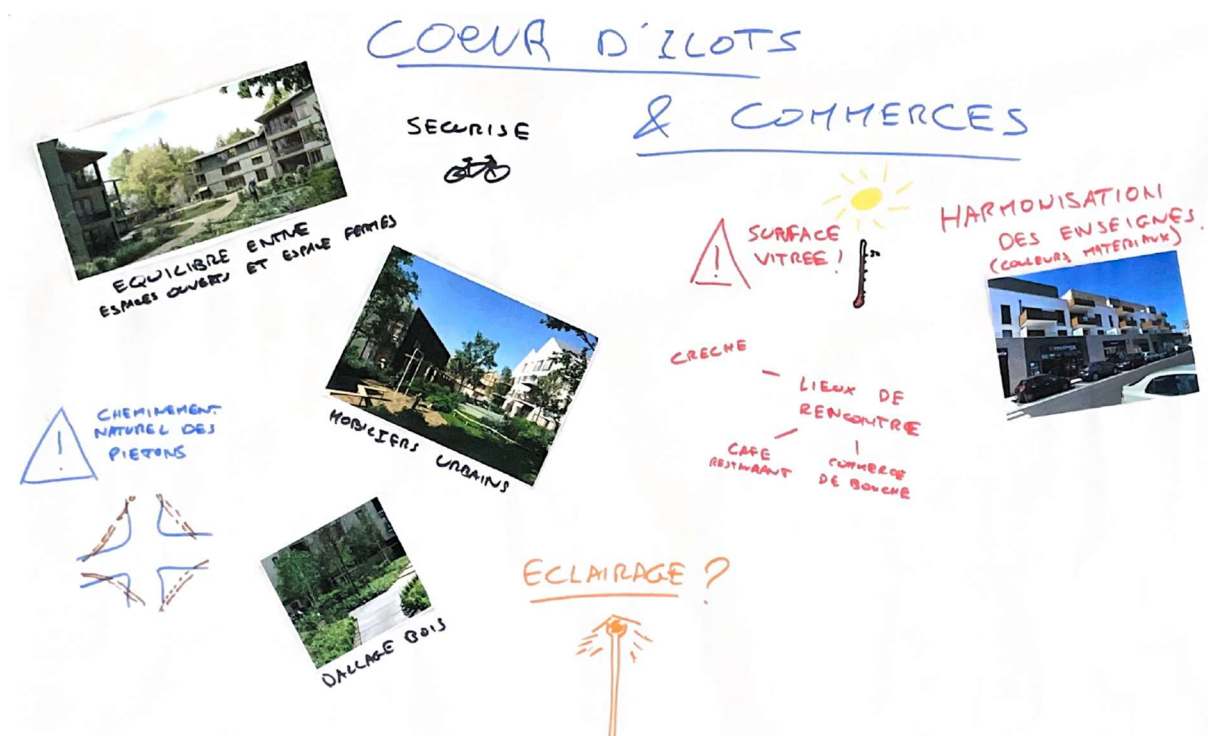
Ce que nous souhaitons voir dans le futur quartier

Dans les cœurs d'îlots :

- Sécurisés (piéton, vélo)
- Equilibre entre espaces ouverts et espaces fermés
- Présence de mobiliers urbains (tables, jeux)
- Laisser le cheminement naturel des piétons, définir les cheminements
- Dallage bois
- Eclairage des cœurs d'îlots ?? un peu, pas tout le temps, avec détecteurs de mouvements ? -> préserver la faune nocturne et le repos des habitants.

Pour les commerces :

- Attention aux grandes surfaces vitrées plein Sud ou Ouest - surchauffe !!!
- Harmonisation des enseignes ; couleurs, matériaux
- Commerces souhaités : lieux de rencontre : crèche, café, restaurant, commerces de bouche



PHOTOS ATELIERS HABITAT

A RECUPERER